

DISTRIBUȚIA PE ORIZONTALĂ

Sistemul orizontal de distribuție a încălzirii, a apei calde de consum și recircularea acesteia

Contorizarea individuală

În prezent, în marea majoritate a condominiilor racordate la SACET, distribuția agentului termic pentru încălzire se realizează prin coloane comune de distribuție pe verticală, coloane ce traversează încăperile din apartamente și care nu permit funcționarea separată a instalațiilor interioare dintr-un bloc.

Același sistem este folosit și în alimentarea cu apă caldă de consum a obiectelor sanitare situate în bucătării, grupuri sanitare și băi de serviciu, fără a avea realizată instalația interioară de recirculare.

O dată cu apariția Ordinului ANRSC nr. 343/2010 pentru aprobarea "Normei tehnice privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum" se prefigurează o soluție, ca o necesitate, sigură, eficientă și stimulativă și anume, realizarea instalațiilor interioare de încălzire în sistem de distribuție pe orizontală și contorizare individuală a fiecărui apartament.

Sînt mai multe elemente principale care susțin necesitatea și oportunitatea investiției pentru înlocuirea sistemului clasic existent de distribuție la nivel de scară de bloc, cele mai multe fiind aspecte referitoare la situația existentă. Vorbim aici de:

- gradul avansat de uzură fizică și morală a sistemului existent acum pe scara de bloc;
- distribuția instalației interioare de încălzire care, la unele blocuri, este amplasată pe sub pardoseala apartamentelor situate la parter și nu au acces pentru efectuarea reparațiilor și lucrărilor de întreținere, sau la subsolul blocului, cu suprafață de schimb de căldură mare, respective cu costuri mari pentru partea comună;
- timpul mare de așteptare pentru ajungerea la parametrii a apei calde de consum furnizate;
- pentru creșterea eficienței energetice a clădirii, acolo unde este deja realizată reabilitarea termică a clădirilor, este necesar ca aceasta să fie însoțită și de controlul și reglarea consumului de energie termică la nivelul instalațiilor interioare din blocuri;

Distribuția pe orizontală a energiei termice are implicații benefice și asupra consumatorilor casnici, întrucît le oferă relații directe cu societatea furnizoare. Se crează astfel posibilitatea încheierii de convenții individuale pentru fiecare consumator, cu facturare directă, precum și posibilitatea beneficiarului de a-și regla confortul termic în funcție de necesități și de capacitatea de plată

Lucrările pe parte termomecanică aferente rețelelor de distribuție la nivel de scară și apartamente urmăresc în primul rînd înlocuirea coloanelor verticale de încălzire și apă caldă de după contorul de energie termică din subsolul blocului cu un flux de conducte care asigură distribuția pe orizontală, cu o singură intrare la fiecare consumator - la nivel de apartament. Sînt incluse și conducte de încălzire și recirculare prin casa scării în plan vertical, prin planșee sau prin vang (golul de pe casa scării), cu spargeri laterale ale planșeului pe porțiunea conductelor, iar în plan orizontal, pe sub planșee și pe

pereți, cu ramificare la fiecare apartament. Vor fi patru conducte - tur și retur încălzire, apă caldă de consum și recirculare - iar prinderea lor se va face cu bride sau suporturi metalici corespunzători.

Fiecare bransament la nivel de apartament va fi prevăzut cu sistem de măsură a energiei termice, amplasat într-o cutie de contorizare. Conductele vor fi izolate termic, iar pe coloana principală, la ultimul etaj se va face sistemul de aerisire, iar la intrarea blocului, un sistem de golire.

Nu trebuie neglijate nici următoarele aspecte:

- pierderile de agent termic în subsolul blocurilor sunt complet eliminate;
- asigurarea în permanență a apei calde de consum la nivelul apartamentului;
- eliminarea evacuării apei calde ca apă rece;
- sistemul va fi flexibilizat pentru că fiecare abonat își va putea regla consumul după posibilitățile de plată, fără a se mai produce disconfort vecinilor în cazul în care s-ar înregistra restanțe la plata utilităților ;
- posibilitatea ca apartamentele deconectate care au sursă alternativă de încălzire să revină la sistemul centralizat;
- pentru schimbarea distribuției și contorizarea individuală se pot aplica tehnologii ce constau în folosirea unor materiale ușoare, rezistente în timp și mai ieftine, neafectate de coroziune sau depuneri interioare și care oferă rapiditate la montaj și ușurință în asamblare (exemplu : țevi și fittinguri din polipropilena);
- costurile de întreținere a plasei de distribuție de la subsol se elimină;
- se poate da o altă întrebuințare subsolului;
- țeava rezultată din dezafectarea instalației comune de încălzire poate fi valorificată de locatari;
- fiecare consumator este independent față de vecini;
- creșterea galopantă a prețului gazului metan, iminența introducerii plății unei taxe de mediu și costurile ridicate ale centralelor individuale;
- poluarea mediului ambiant este ca și inexistentă.

Pașii de urmat pentru realizarea instalației cu distribuție pe orizontală:

- cerere depusă de solicitant la registratura RAM Buzău; cererea trebuie să fie vizată de reprezentantul asociației de proprietari;
- RAM Buzău emite acordul de principiu în baza căruia se va întocmi, după caz, următoarele:
 - fișa tehnică pentru evaluarea noii instalații, în situația în care aceasta se va realiza prin golul de pe casa scării; fișa tehnică va fi întocmită de către RAM Buzău;
 - documentație tehnică, în situația în care aceasta se va realiza prin străpungerea planșeelor de pe casa scării; documentația tehnică va fi întocmită de către un proiectant de specialitate;
- dimensionarea coloanelor de pe casa scării se face astfel încât să poată asigura necesarul de energie termică pentru toate apartamentele din blocul respectiv în eventualitatea reconectării acestora la sistemul centralizat;

Observație: *este obligatoriu ca noua instalație să fie executată de toate apartamentele racordate la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice*

- punctul de racordare al noilor instalații va fi:
 - la încălzire, după contorul de energie termică montat la limita de proprietate;

- la apa caldă de consum, după contorul montat la limita de proprietate iar pe conducta de recirculare (prelungită până la ultimul consumator) va fi montat aparat de măsură; pentru realizarea acestei instalații este necesar și avizul furnizorului de apă având în vedere că este implicat în stabilirea consumului final (volum) de apă rece pentru apă caldă de consum.
- documentația va fi depusă la registratura RAM în vederea emiterii avizului tehnic de racordare pentru punerea în practică a documentației tehnice întocmite, după avizarea acesteia;
- asociația de proprietari (proprietarii blocului) execută lucrarea cu o firmă specializată, respectând detaliile din fișa tehnică/documentație tehnică;
- aparatele de măsură se achiziționează de către proprietar la caracteristicile tehnice indicate de furnizorul de energie termică;
- se recepționează lucrarea întocmindu-se procesul verbal de recepție a noii instalații și procese verbale de montare a aparatelor de măsură montate la intrarea în fiecare apartament;
- se realizează inventarierea instalațiilor, atât comune cât și individuale, întocmindu-se referatul tehnic; consumul de energie termică prin instalația individuală (interioară) nou constituită se înregistrează pe contorul de apartament;
- beneficiarii acestui sistem de contorizare nu vor fi absolviți de:
 - plata energiei termice aferentă părților comune, care va fi repartizată proporțional cu cota indiviză (suprafața utilă) înscrisă în actul de proprietate;
 - plata diferenței de volum pentru apa caldă de consum rezultată ca diferență între volumul înregistrat la limita de proprietate și suma consumurilor individuale din apartamente.
- se încheie convenții individuale de facturare, acolo unde acestea nu sînt perfectate, sau act adițional la cele existente, cu specificarea metodologiei de stabilire a consumurilor, individuale și comune, în noua configurație a instalațiilor interioare de încălzire.

În situația în care se dorește execuția acest tip de instalații cu personalul RAM Buzău, unitatea noastră percepe următoarele tarife pentru **manopera de lucru**:

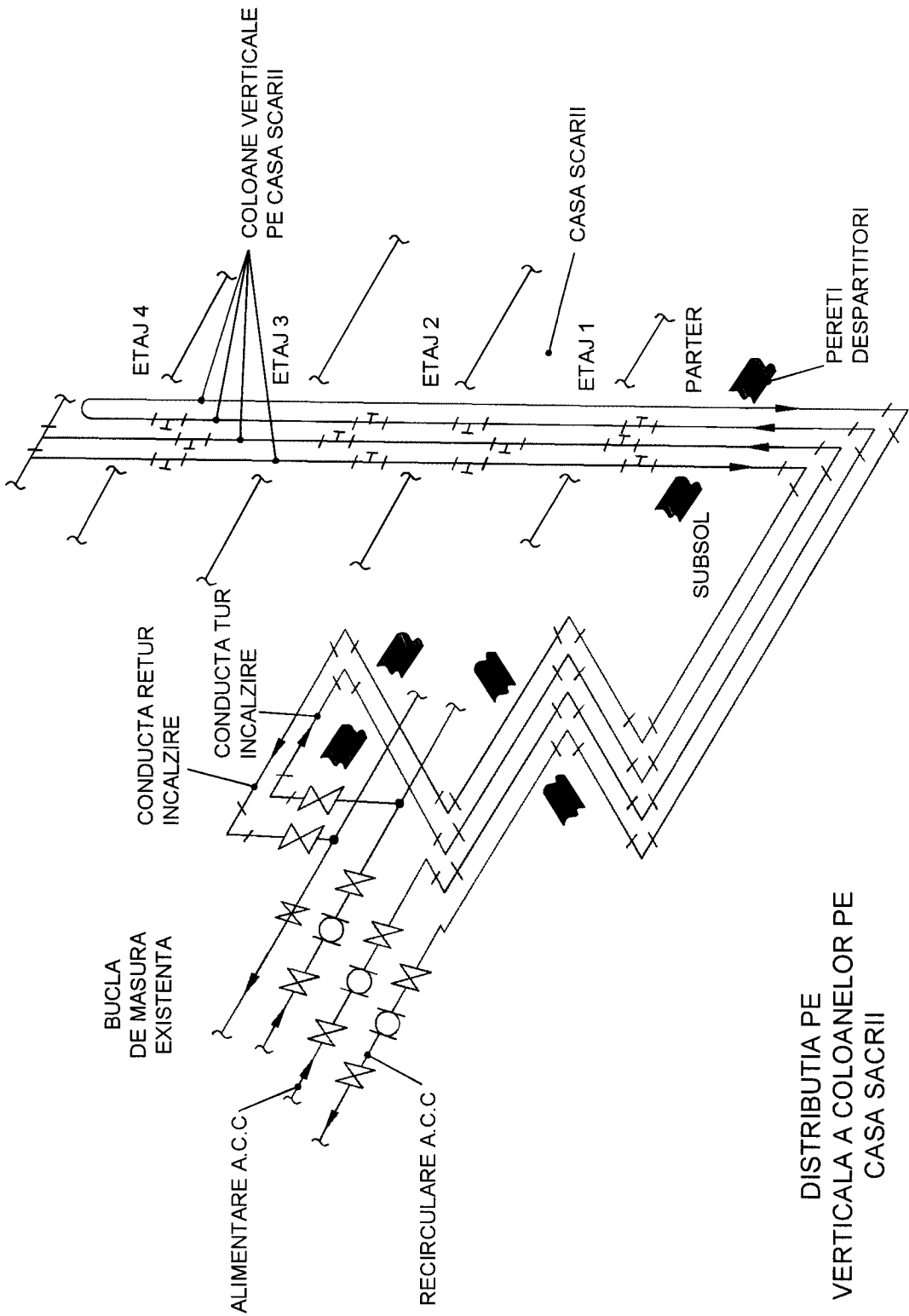
- pentru apartament cu 1 camera = 400 lei / ap.
- pentru apartament cu 2 camere = 600 lei / ap.
- pentru apartament cu 3 camere = 800 lei / ap.
- pentru apartament cu 4 camere = 850 lei / ap.
- pentru soluția cu un sistem de conducte, cu un singur traseu pe casa scării și subsol, la bloc P+4 nivele = 1.605 lei / scara bloc
- pentru soluția cu un sistem de conducte, cu un singur traseu pe casa scării și subsol, la bloc P+10 nivele = 3.210 lei / scara bloc

Observație: în cazul în care proiectantul stabilește ca pe casa scării să se realizeze mai mult de un sistem de conducte de distribuție, valoarea manoperei se multiplică cu numărul de sisteme de conducte.

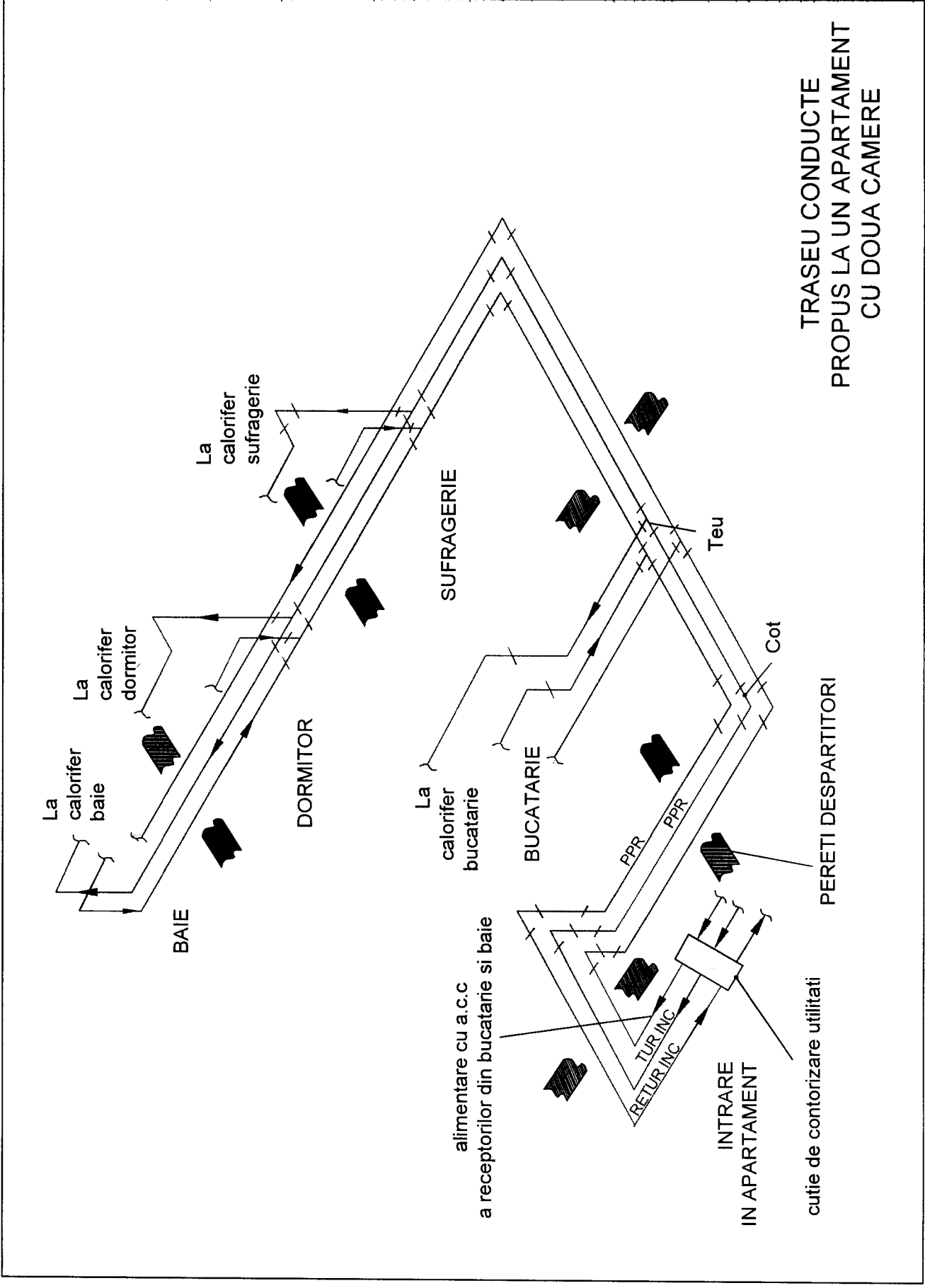
La solicitarea clientului, aceste sume pot fi plătite în 3 (trei) rate lunare.

Detalii la:

- tel: 0238.401.405 - Departament Tehnic – Producție
- e-mail: anica.mindroi@rambuzau.ro; costel.cozma@rambuzau.ro



DISTRIBUTIA PE
VERTICALA A COLOANELOR PE
CASA SACRII



TRASEU CONDUCTE
 PROPUIS LA UN APARTAMENT
 CU DOUA CAMERE

alimentare cu a.c.c
 a receptorilor din bucatarie si baie

INTRARE
 IN APARTAMENT

cutie de contorizare utilitati

PERETI DESPARTITORI

Cot

Teu

SUFRAGERIE

DORMITOR

BAIE

La calorifer baie

La calorifer dormitor

La calorifer sufragerie

La calorifer bucatarie

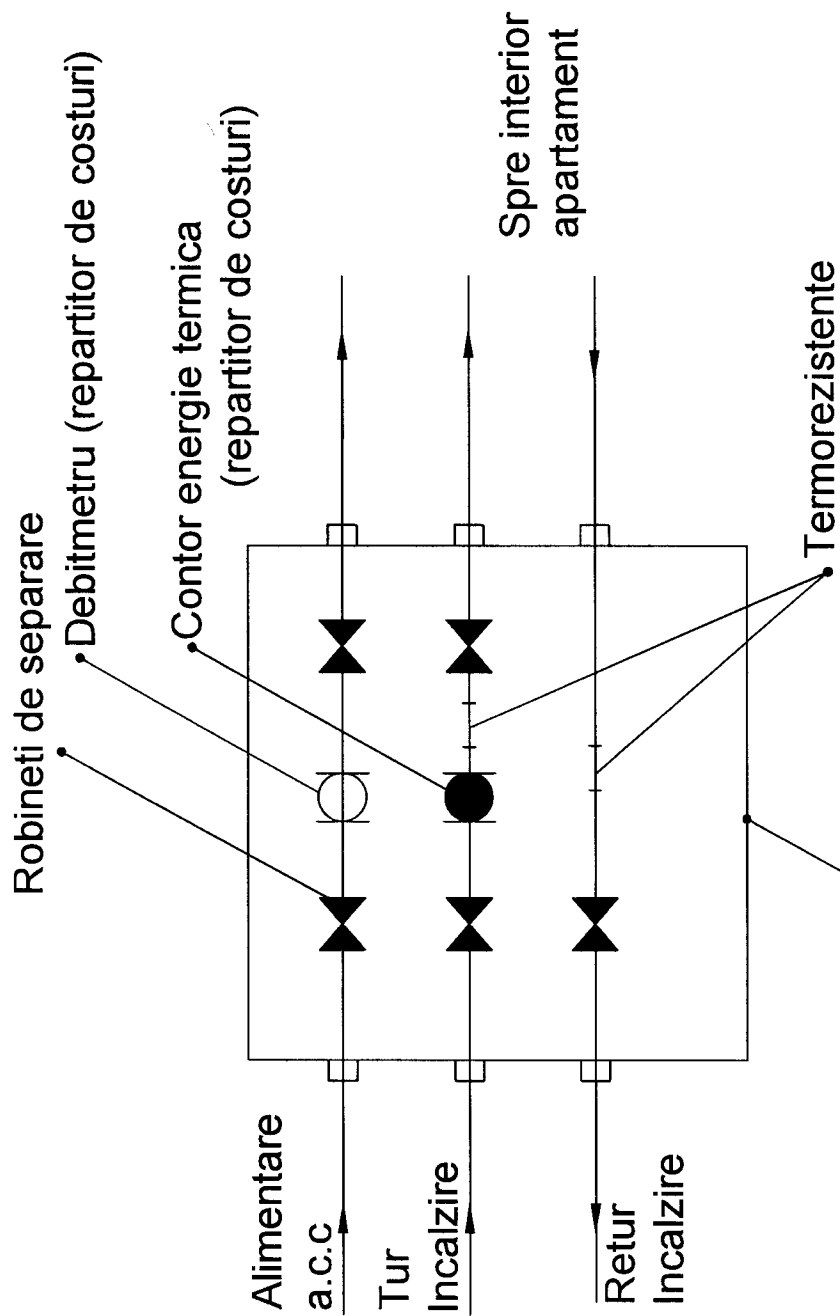
BUCATARIE

PPR

PPR

TUR INC

RETUR INC



CUTIE DE CONTORIZARE UTILITATI
 LA INTRARE IN APARTAMENT (IN EXTERIOR PE CASA SCARII)